
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2025
N. 34 del Reg. Delibere
Vedi n. 0 allegati in calce

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - ANNO 2026.

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19 della Legge Regionale 11 dicembre 2003 n.21.

L'anno 2025, il giorno 1 del mese di dicembre alle ore 17.19 nella sala comunale, (parte in presenza e parte in videoconferenza) in seguito a convocazione disposta con invito e relativo Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale dott.ssa De Rosa Maria Grazia.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il consigliere Paoletti Silvia, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, apre la seduta.

Durante la trattazione dell'argomento in oggetto, iniziata alle ore 19.27, risultano presenti i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Presente/Assente
Zibera Rodolfo	Sindaco	Presente
Altinier Stefano	Consigliere	Presente
Bandelj Walter	Consigliere	Assente
Baresi Dario	Consigliere	Presente
Beltrame Claudia	Consigliere	Presente
Beltramini Sofia	Consigliere	Assente
Bernobich Marilena	Consigliere	Presente
Bernot Grazia	Consigliere	Presente
Bordin Mauro	Consigliere	Assente
Businelli Barbara	Consigliere	Presente
Ceretta Stefano	Consigliere	Assente

Comolli Paolo	Consigliere	Presente
Daidone Giulio	Consigliere	Presente
Del Sordi Francesco	Consigliere	Presente
Deros Lara	Consigliere	Presente
Devetag Antonio	Consigliere	Presente
Fasiolo Laura	Consigliere	Assente
Feri Alessandro	Consigliere	Presente
Furlan Silvia	Consigliere	Presente
Gatta Chiara	Consigliere	Presente
Mastroianni Luca	Consigliere	Presente
Negro Maurizio	Consigliere	Presente in videoconferenza
Obizzi Dario	Consigliere	Presente
Oreti Fabrizio	Consigliere	Presente
Paoletti Silvia	Presidente del Consiglio	Presente
Perazza Franco	Consigliere	Presente
Picco Andrea	Consigliere	Presente
Roldo Giulia	Consigliere	Presente
Romano Silvana	Consigliere	Presente
Rossi Marco	Consigliere	Assente
Sartori Eleonora	Consigliere	Presente
Sartori Roberto	Consigliere	Presente
Stasi Riccardo	Consigliere	Assente
Tomasella Andrea	Consigliere	Presente
Tomasin Alessandro	Consigliere	Assente
Traini Emanuele	Consigliere	Presente
Tucci Rosa	Consigliere	Presente
Turco Celestino	Consigliere	Presente
Turri Nicol	Consigliere	Presente in videoconferenza
Zorzenon Alessio	Consigliere	Presente
Zotti Franco	Consigliere	Presente

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - ANNO 2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1 della L.R. 14 novembre 2022, n. 17 ha istituito l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 dd. 26.04.2023 è stato approvato il "Regolamento dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA)" e smi.

RICORDATO CHE:

- la legge regionale n. 17/2022 detta i presupposti per l'applicazione dell'imposta definendo la nozione di "fabbricato", "fabbricato strumentale all'attività economica", "area fabbricabile", "terreno agricolo", "abitazione principale ed equiparate", "area edificabile", "soggetto attivo e passivo", "base imponibile"; non costituisce presupposto dell'imposta il possesso di un'unità abitativa adibita ad abitazione principale tranne le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

VISTA

L'art. 9 della legge regionale n. 17/2022, così come modificato dalla legge regionale n. 9/2024, il quale stabilisce le seguenti aliquote, modificabili nei limiti prescritti con espressa deliberazione consiliare:

- per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,5% con possibilità per i Comuni di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, 200 euro rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dalle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale (ATER), di cui alla legge regionale 27 agosto 1999, n. 24 (Ordinamento delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale, nonché modifiche ed integrazioni alla legge regionale 75/1982 ed ulteriori norme in materia di edilizia residenziale pubblica);
- per il primo fabbricato ad uso abitativo di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b) bis, escluse le relative pertinenze, l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,7 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono diminuirla fino all'azzeramento.;
- per i fabbricati ad uso abitativo, escluse le relative pertinenze e diversi da quelli di cui all'articolo 4, l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;;
- per i fabbricati rurali a uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993 l'aliquota è pari allo 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento
- per i terreni agricoli l'aliquota è pari allo 0,76 per cento con possibilità per i Comuni di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- per le aree fabbricabili l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- per i fabbricati strumentali all'attività economica l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni possono diminuirla fino all'azzeramento;
- per gli immobili diversi dai precedenti l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

L'art. 8 che stabilisce che la **base imponibile è ridotta del 50%** nei seguenti casi:

- per i fabbricati d'interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. n. 42/2004
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata con le modalità ivi indicate.
- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in regione e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, a eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

L'art. 10 che stabilisce che l'**imposta è ridotta** nei seguenti casi:

- per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi dell'articolo 9, commi 2 e 3, è *ridotta al 75 per cento*;
- per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in regione a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta è applicata *nella misura della metà*.

L'art. 11 comma 1 prevede le esenzioni dall'imposta in particolare per:

- **lett. h)** per i c.d. "beni merce", peraltro già non soggetti all'imposta dall'anno 2022;
- **lett. h bis)** per gli immobili non utilizzati né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

PRESO ATTO di applicare anche per l'anno 2026, al fine di favorire il tessuto economico locale, un'aliquota agevolata pari allo 0,6 per cento per gli immobili rientranti nella categoria C/1 e C/3 in possesso dei requisiti stabiliti dall'articolo 3, comma 1, lettera b), della legge regionale 17/2022 ovvero per "l'utilizzo esclusivo del fabbricato da parte del soggetto passivo unicamente per l'esercizio della propria attività economica".

RICHIAMATO l'art. 14 della legge regionale n. 17/2022, così come modificato dalla legge regionale n. 9/2024, in materia di obblighi di pubblicazione delle aliquote;

VISTI:

- la Legge Regionale 14 novembre 2022 n. 17 e smi;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- il D.Lgs. n. 446/1997, art. 52, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate;

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

VISTO il TUEL aggiornato al decreto legislativo n. 118 dd. 28.11.2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126 dd. 10.08.2014, contenente i principi generali e le regole applicative del nuovo sistema contabile armonizzato;

VISTI i pareri da parte del Responsabile del Servizio Finanziario di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 147-bis, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

VISTO l'art. 1, c. 19 della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Introdotta la relazione del punto da parte della Presidente del Consiglio Paoletti che lascia la parola all'Assessore Lazzeri per l'illustrazione della delibera all'ordine del giorno;

A seguire, l'Assessore Lazzeri illustra la delibera, come da registrazione di seduta;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Zotti, Tomasella e le risposte fornite dall'Assessore Lazzeri e dal Dirigente del Settore Finanziario del Comune di Gorizia dott. Villotta, come da registrazione di seduta;

Sentito il secondo intervento del Consigliere Zotti, come da registrazione di seduta;

Sentite le dichiarazioni di voto del:

-Consigliere Zotti che preannuncia il voto contrario;

-Consigliere Tomasella che preannuncia il voto favorevole;

-Consigliere Obizzi che preannuncia il voto favorevole di Forza Italia;

Registrata all'atto della votazione della proposta di delibera, rilevata dal sistema, dei Consiglieri comunali, come di seguito riportato:

		Presente/Assente
Ziberna Rodolfo	Sindaco	Presente
Altinier Stefano	Consigliere	Presente
Bandelj Walter	Consigliere	Assente
Baresi Dario	Consigliere	Presente
Beltrame Claudia	Consigliere	Presente
Beltramini Sofia	Consigliere	Assente
Bernobich Marilena	Consigliere	Presente
Bernot Grazia	Consigliere	Presente
Bordin Mauro	Consigliere	Assente
Businelli Barbara	Consigliere	Presente
Ceretta Stefano	Consigliere	Assente
Comolli Paolo	Consigliere	Presente
Daidone Giulio	Consigliere	Presente
Del Sordi Francesco	Consigliere	Presente

Deros Lara	Consigliere	Presente
Devetag Antonio	Consigliere	Presente
Fasiolo Laura	Consigliere	Assente
Feri Alessandro	Consigliere	Presente
Furlan Silvia	Consigliere	Presente
Gatta Chiara	Consigliere	Presente
Mastroianni Luca	Consigliere	Presente
Negro Maurizio	Consigliere	Presente in videoconferenza
Obizzi Dario	Consigliere	Presente
Oreti Fabrizio	Consigliere	Presente
Paoletti Silvia	Presidente del Consiglio	Presente
Perazza Franco	Consigliere	Presente
Picco Andrea	Consigliere	Presente
Roldo Giulia	Consigliere	Presente
Romano Silvana	Consigliere	Presente
Rossi Marco	Consigliere	Assente
Sartori Eleonora	Consigliere	Presente
Sartori Roberto	Consigliere	Presente
Stasi Riccardo	Consigliere	Assente
Tomasella Andrea	Consigliere	Presente
Tomasin Alessandro	Consigliere	Assente
Traini Emanuele	Consigliere	Presente
Tucci Rosa	Consigliere	Presente
Turco Celestino	Consigliere	Assente
Turri Nicol	Consigliere	Presente in videoconferenza
Zorzenon Alessio	Consigliere	Presente
Zotti Franco	Consigliere	Presente

Con il seguente esito, verificato e proclamato dalla Presidente Paoletti come rilevato dal sistema:

PRESENTI 32

VOTANTI 32

FAVOREVOLI 21 (Ziberna, Altinier, Beltrame, Bernobich, Bernot, Comolli, Daidone, Del Sordi, Deros, Furlan, Gatta, Mastroianni, Negro, Obizzi, Oreti, Paoletti, Romano, Sartori R., Tomasella, Turri, Zorzenon)

CONTRARI 1 (Zotti)

ASTENUTI 10 (Baresi, Businelli, Devetag, Feri, Perazza, Picco, Roldo, Sartori E., Traini, Tucci)

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa riportate e che diventano parte integrante del presente atto

1. di stabilire per l'anno d'imposta 2026 le aliquote e le detrazioni ILIA, ferme restando le esenzioni/riduzioni previste per legge e Regolamento, come segue:

ALIQUOTE ILIA

TIPOLOGIA	ALIQUOTA BASE	ALIQUOTA APPLICATA
Abitazione principale in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,50%	0,60%
Primo fabbricato abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata, escluse le relative pertinenze	0,70%	0,70%
Altri fabbricati abitativi diversi dall'abitazione principale o assimilata e ulteriori rispetto al primo, escluse le relative pertinenze	0,86%	0,76%
Fabbricati rurali a uso strumentale	0,10%	0,00% - zero
Terreni agricoli	0,76%	0,00% - zero
Aree fabbricabili	0,86%	0,76%
Fabbricati strumentali attività economica	0,86%	0,76%
Fabbricati strumentali attività economica limitatamente alla categoria C1 e C3	0,86%	0,60%
Immobili diversi dai precedenti	0,86%	0,76%
Immobile e relative pertinenze acquistato e comunque destinato ad <i>abitazione principale</i> da parte dei soggetti passivi con acquisizione della residenza anagrafica dei medesimi entro 1 (un) anno dall'acquisto dell'immobile stesso	0,86%	0,00%

2. di precisare che l'applicazione delle aliquote del presente atto ha effetto con decorrenza 1° gennaio 2026;
3. di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 17/2022, sul Portale messo a disposizione dalla Regione Friuli-Venezia Giulia entro il termine previsto dalla norma, esclusivamente in via telematica;

Inoltre, attesa l'urgenza di rendere esecutivo il provvedimento, onde consentirne da subito la piena applicazione;

su invito della Presidente Paoletti a votare, con il sistema di voto elettronico, l'immediata eseguibilità;

Registrata all'atto della votazione la presenza, rilevata dal sistema, dei Consiglieri comunali, come di seguito riportato:

		Presente/Assente
Zibera Rodolfo	Sindaco	Presente
Altinier Stefano	Consigliere	Presente
Bandelj Walter	Consigliere	Assente
Baresi Dario	Consigliere	Presente

Beltrame Claudia	Consigliere	Presente
Beltramini Sofia	Consigliere	Assente
Bernobich Marilena	Consigliere	Presente
Bernot Grazia	Consigliere	Presente
Bordin Mauro	Consigliere	Assente
Businelli Barbara	Consigliere	Presente
Ceretta Stefano	Consigliere	Assente
Comolli Paolo	Consigliere	Presente
Daidone Giulio	Consigliere	Presente
Del Sordi Francesco	Consigliere	Presente
Deros Lara	Consigliere	Presente
Devetag Antonio	Consigliere	Presente
Fasiolo Laura	Consigliere	Assente
Feri Alessandro	Consigliere	Presente
Furlan Silvia	Consigliere	Presente
Gatta Chiara	Consigliere	Presente
Mastroianni Luca	Consigliere	Presente
Negro Maurizio	Consigliere	Presente in videoconferenza
Obizzi Dario	Consigliere	Presente
Oreti Fabrizio	Consigliere	Presente
Paoletti Silvia	Presidente del Consiglio	Presente
Perazza Franco	Consigliere	Presente
Picco Andrea	Consigliere	Presente
Roldo Giulia	Consigliere	Presente
Romano Silvana	Consigliere	Presente
Rossi Marco	Consigliere	Assente
Sartori Eleonora	Consigliere	Presente
Sartori Roberto	Consigliere	Presente
Stasi Riccardo	Consigliere	Assente
Tomasella Andrea	Consigliere	Presente
Tomasin Alessandro	Consigliere	Assente
Traini Emanuele	Consigliere	Presente
Tucci Rosa	Consigliere	Presente
Turco Celestino	Consigliere	Assente
Turri Nicol	Consigliere	Presente in videoconferenza
Zorzenon Alessio	Consigliere	Presente
Zotti Franco	Consigliere	Presente

Con il seguente esito, verificato e proclamato dalla Presidente Paoletti come rilevato dal sistema:

PRESENTI 31

VOTANTI 31

FAVOREVOLI 23 (Ziberna, Altinier, Baresi, Beltrame, Bernobich, Bernot, Comolli, Daidone, Del Sordi, Deros, Furlan, Gatta, Mastroianni, Negro, Obizzi, Oreti, Paoletti, Roldo, Romano, Sartori R., Tomasella, Turri, Zorzenon)

CONTRARI 1 (Zotti)

ASTENUTI 8 (Businelli, Devetag, Feri, Perazza, Picco, Sartori E., Traini, Tucci)

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

di dichiarare il presente punto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003, attesa inoltre l'urgenza di rendere esecutivo il provvedimento, onde consentirne da subito la piena applicazione

Letto, confermato e sottoscritto,

La Presidente
Paoletti Silvia

Il Segretario Generale
De Rosa Maria Grazia

La Vice Presidente
Bernot Grazia